



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI

DETERMINAZIONE

OGGETTO: "Lavori di ristrutturazione dell'Hotel Rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera, di proprietà della Città Metropolitana". Approvazione del Certificato Di Regolare Esecuzione e del Conto Finale.

CIG 54905977F9 - Cod. CARONTE: SI_1_3566 - CUP: B53G10000020006

Impresa: Graziano Costruzioni S.r.l. P.Iva 07668951002 con sede legale in Corso Cavour, 156 - 98122 Messina.

Contratto n. 14235 di Rep. del 25.09.2014 registrato a Messina il 09.10.2014 al n. 5805 Serie 1T e successivo atto di sottomissione n. 1765 della Rubrica del 17.11.2015.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1464 del 30.12.2016

IL DIRIGENTE E R.U.P.

PREMESSO CHE con Determinazione Dirigenziale n. 71 del 21/12/2012 è stato approvato il progetto dei "Lavori ristrutturazione dell'Hotel Rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera, di proprietà della Città Metropolitana", per l'importo complessivo di € 700.000,00;

CHE il progetto per i "Lavori di ristrutturazione dell'Hotel Rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera, di proprietà della Città Metropolitana", è stato redatto dai tecnici dell'Ente, arch. Domenica Giacobbe e dai geomm. Gaetano Antonazzo, Antonino De Luca e Mario Zaccone;

CHE il suddetto progetto è stato approvato in linea tecnica, con parere n. 12 del 17.12.2012 ed approvato in linea amministrativa con D.D. n. 71 del 21.12.2012 per un importo totale di € 700.000,00, di cui € 508.532,89 per lavori a base d'asta, € 11.467, per oneri per la sicurezza ed € 174.280,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE l'intervento sopra menzionato è stato finanziato dall'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente con D.D.G. n. 410 del 4/06/2013:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

a) Per lavori a base d'asta:	€ 508.532,89
b) Per oneri irriducibili della sicurezza:	€ 11.467,11
c) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 174.280,00
Importo complessivo	€ 694.280,00

CHE, con delibera n. 51 del 31.10.2013, il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta, ha preso atto della notifica del D.D.G. di finanziamento n. 410 del 04.06.2013 e del D.D.G. n. 963 del 27.10.2014, per l'accettazione delle condizioni e prescrizioni ivi contenute;

VISTA la determinazione dirigenziale a contrarre n. 100 del 19.11.2013, integrata con determinazione n. 120 del 20.12.2013, con cui veniva approvato il nuovo quadro economico, lo schema di bando di gara e veniva indetta la gara;

VISTE le risultanze della gara che, con determinazione dirigenziale n. 624 del 17.06.2014, della VI Direzione, aggiudicava definitivamente l'appalto alla ditta Graziano Costruzioni S.r.l., con sede legale in Corso Cavour, 156, 98122 Messina, P.Iva 07668951002, con il ribasso del 32,5555%;

CHE in data 24.07.2014, sono stati consegnati i lavori sotto riserva di legge, come risulta dal relativo verbale in pari data, i quali dovevano essere ultimati in data 20.05.2015;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 812 del 07.08.2014, della VI Direzione, con la quale è stato approvato il nuovo quadro economico post gara, di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

a) Per lavori (al netto del ribasso del 32,5555%)	€ 244.181,09
b) Per costo della manodopera	€ 146.485,45
c) Per oneri irriducibili della sicurezza	€ 11.467,11
Sommano	€ 402.133,55
d) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 148.349,40
Importo complessivo	€ 550.483,05

CHE il relativo contratto veniva sottoscritto in data 25.09.2014 al Rep. n. 14235, registrato a Messina il 09.10.2014 al n. 5805 Serie 1T e che l'ammontare dell'appalto resta stabilito nella somma complessiva di € 550.483,05 per un importo netto dei lavori di € 402.133,55 oltre IVA, di cui 244.181,09 al netto del ribasso d'asta del 32,5555% sull'importo a base d'asta di € 508.532,89, € 146.485,45 per manodopera ed € 11.467,11 per oneri della sicurezza;

CHE con D.D.G. 963 del 27/10/2014 veniva decretato il nuovo impegno finanziario secondo il Q.E. post gara;

CHE è stato autorizzato il subappalto del 24.11.2014 per la bonifica, raccolta e smaltimento di "eternit" esistenti in cantiere alla ditta GESTAM s.r.l. C.F. e Partita IVA 02599830839, con sede in Viale della Scuola area ex Pirelli -98049 Villafranca Tirrena (ME), iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina al n. 180815 – Gestori Ambientali P.A. 000737, in possesso dei requisiti di cui all'art. 212 del DLgs 03.04.2006 n. 152;

NONCHE' quella relativa al subappalto del 24.11.2014 per l'esecuzione dell'impianto elettrico ctg OS30 alla ditta SOLARTECNOLOGIE s.r.l. Partita IVA 04542490877, con sede amministrativa in via G. Matteotti, 68 cap. 95039 Trecastagni (CT) e sede operativa Via Umberto I, 255- 98030 Floresta (ME), iscritta alla C.C.I.A.A. di Catania al n. CT-303349, ME-REA 227695;

CHE è stata concessa una proroga di giorni 45 a causa di avverse condizioni meteorologiche con scadenza lavori in data 19.06.2015;

CHE in data 18.06.2015 sono stati sospesi i lavori per difficoltà nella collocazione della cabina ascensore e che gli stessi sono ripresi l'01.12.2015;

CHE in data 27.04.2015 è stata redatta la perizia di variante nell'ambito delle somme, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006, dal Direttore dei lavori arch. Domenica GIACOBBE, approvata, in

linea tecnica, in data 30.04.2015 ed in linea amministrativa, con determinazione dirigenziale n. 461 del 13.05.2015, con il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

a) Per lavori (al netto del ribasso del 32,5555%)	€ 244.181,09
b) Per costo della manodopera	€ 146.485,45
c) Per oneri irriducibili della sicurezza	€ <u>11.467,11</u>
Somma	€ 402.133,55
d) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ <u>148.349,40</u>
Importo complessivo	€ 550.483,05

CHE con determinazione dirigenziale n. 461 del 13.05.2015 della VI Direzione, è stata approvata la suddetta perizia di variante, in linea amministrativa, nell'ambito delle somme;

CHE con nota prot. 63444 del 01/09/2015 il Dipartimento Regionale Tecnico, **Nulla** rilevava per la pratica in oggetto;

CHE è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n 1765 della Rubrica del 17.11.2015;

CHE l'ultimazione dei lavori è stata effettuata l'08.02.2016;

CHE lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 09.03.2016 ed è stato firmato, senza riserve, dall'impresa per un importo di € 1.301,95;

RILEVATO CHE a seguito di sopralluogo di collaudo, si è accertata la non corretta esecuzione del ripristino del parapetto della facciata principale e la non corretta pavimentazione del balcone prospiciente la Hall, al primo piano dell'edificio;

CHE, in conseguenza di ciò, in data 03.05.2016, si è ordinato all'impresa GRAZIANO Costruzioni S.r.l. di ripristinare quanto rilevato, nel termine di giorni 10, a pena della detrazione, dallo stato finale, delle somme relative al ripristino delle opere di cui in argomento;

CHE il termine stabilito è decorso senza che nulla venisse ripristinato;

CHE le opere sopracitate non pregiudicano la funzionalità dell'opera;

CHE si è dunque proceduto alla decurtazione di € 1.094,70 così calcolati:

- € 227,03 per il massetto di sottofondo della parte esterna della Hall per mq 15,34, di cui alla voce di elenco prezzi allegato al progetto originario prezzario 5.12.01;
- € 235,32 per la pavimentazione della parte esterna della Hall, voce di prezzario 5.17.03;
- € 632,35 per l'intonaco del parapetto del balcone prospiciente la Hall per mq 25,81, voce di elenco prezzi allegato al progetto originario AP5;

VISTI gli atti contabili relativi allo stato finale redatto in data 09.03.2016 per l'importo netto di € 402.133,65, da cui detraendo i certificati di pagamento liquidati alla ditta pari ad € 374.432,00, resta a credito della stessa l'importo di € 207,25 oltre IVA;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in luogo del collaudo, in data 08/09/2016;

CONSIDERATO CHE occorre procedere al pagamento della somma di € 207,25 oltre IVA per un importo complessivo di € 252,84 a favore della ditta Graziano Costruzioni S.r.l., con sede legale in Corso Cavour, 156, 98122 Messina, P.Iva 07668951002, a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui all'oggetto, così come risulta dagli atti contabili relativi allo stato finale;

VISTO il D. Lgs. 163/06 ed il DPR 207/10, come recepiti in Sicilia con L.R. 12/11 e ss. mm. ii.;

VISTA la L. R. n° 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE. LL.;

VISTO lo Statuto della Città Metropolitana;

DETERMINA

DI APPROVARE lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., relativo ai "Lavori di ristrutturazione dell'Hotel Rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera, di proprietà della Città Metropolitana", da cui si evince che la ditta Graziano Costruzioni S.r.l., con sede legale in Corso Cavour, 156, 98122 Messina, P.Iva 07668951002 ha eseguito lavori per un importo netto di € 72.853,31 e che risulta un credito netto a favore della medesima ditta di € 207,25 oltre IVA;

DI PROVVEDERE con successivo atto a liquidare e pagare la somma complessiva di € 252,84 (IVA compresa) alla ditta Graziano Costruzioni S.r.l. con sede legale in Corso Cavour, 156, 98122 Messina, P.Iva 07668951002; utilizzando le somme finanziate dall'Assessorato Regionale del Territorio e Ambiente, con D.D.G. n. 410 del 4/06/2013 e con D.D.G. 963 del 27/10/2014;

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto



ALLEGATI:

1. Stato Finale dei lavori
2. Certificato di Regolare Esecuzione

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 30.12.2016

IL DIRIGENTE

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere **F.A.V.D.R.E.V.O.L.E.**..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 252,84 imputata al cap. _____

impegno n. _____

D.B.G. n. 410/2013 E D.B.G. 963/2014

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA**

Messina 30/12/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

Dott. Antonino Calabrò